

IDENTIFICACIÓN

PA-G.15 (97)

BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	10	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	PERI "Avda. Velázquez"
--------	-------------	------	----	---------------------------	------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior "Avda. Velázquez" Aprobación Definitiva: 27-12-02

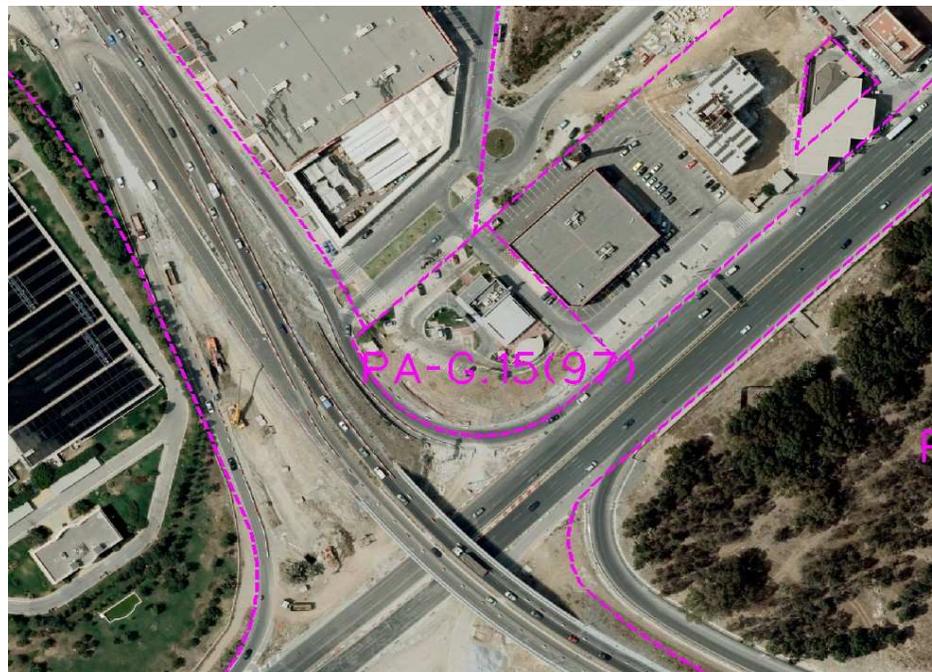
Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 21-12-04

Aprobación Cuenta Liquidación Provisional: 19-09-07

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenanza de Aplicación: PRODUCTIVO-4 (IND-2).

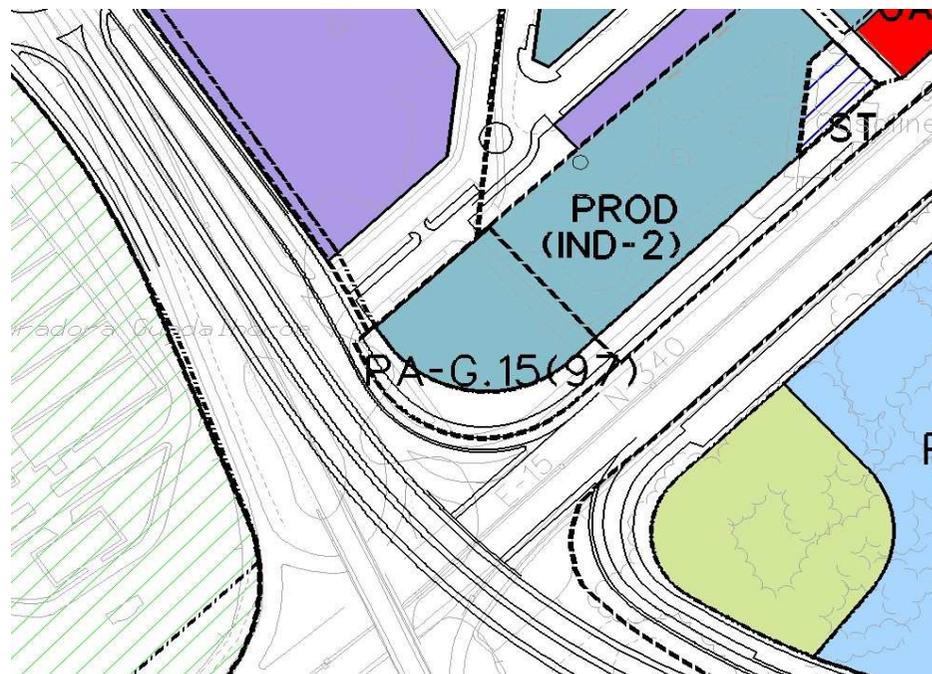
2.- Cesión:

Viario: 2.561'69 m²s

3.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	5.484,93 m ² s	Ie m²/m²s:	0,62
EDIFICABILIDAD TOTAL:	3.390,96 m ² t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	0,62 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	3.051,86 m ² t	Excesos:	